

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2208/2016**

Dužnik: **ANTI-KOROZIJA d.o.o. u stečaju**, Ivanić Grad, Savska 46, OIB 15350942033

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

Pravne posljedice otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom su nastupile 4. lipnja 2019. godine. U razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do sastavljanja završnog računa 25. srpnja 2023. godine ostvaren je sljedeći rezultat poslovanja:

**I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

Specifikacija prihoda	Vrsta imovine	Iznos u EUR
Izvor :		
Nenad Kuček, iz Kloštar Ivanića, Stjepana Radića 47. OIB 14415972518	Nekretnina - poslovni prostora u Ivanić Gradu, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na <a href="#">k.č.br.</a> 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m2, Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m2	62.114,27
Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487	Financijska sredstva po rješenju suda od 4. travnja 2022. godine.	-26.966,56
Hempel d.o.o., Umag, Novigradska 32, OIB: 14448967911	Financijska sredstva po rješenju suda od 4. travnja 2022. godine.	-23.071,34
Željko Kuček, Kloštar Ivanić, Stjepana Radića 32, OIB: 89135980637	Nekretnina u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, z.k.odjel Ivanić Grad, k.o. 312347 Ivanić Grad, z.k.ul. 2822, k.č.br. 2552, kuća i dvorište u Ivanić Gradu u pov. 431 čm, 10. suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine 113,56 čm	9.954,21

Marina Bolfek iz Vinkoveca, Vinkovec 113, OIB: 92282023820	Nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, u zk. ul. broj 3689, k.o. Kloštar Ivanić, k.č. br. 986, kuća i dvor površine 3331 m <sup>2</sup> , i to 11. suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-10), stan u prizemlju – ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81m <sup>2</sup>	36.399,50
INA Industrija nafte d.d., Zagreb, OIB: 18683136487	Financijska sredstva po rješenju suda od 17. svibnja 2023. godine.	-1.996,91
Podravska banka d.d.	Prihod s osnove pasivne kamate	7,01
Sredstva iz kupovnine za namirenje obveza stečajne mase	Financijska sredstva po rješenjima suda od 4. travnja 2022. godine i 17. svibnja 2023. godine.	-19.992,71
Ukupno raspoloživo za obveze stečajne mase	Financijska sredstva na žiro računu stečajnog dužnika	19.992,71

## I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

Specifikacija rashoda (sukladno prilogima uz Obračun troškova unovčenja prema čl. 254 SZ) Red. broj	Opis troškova i obveza	Iznos u EUR
1.	Usluge knjigovodstvenog servisa Peta avenija d.o.o.	995,52
2.	Trošak izrade pečata	19,91
3.	Naknade za usluge platnog prometa	166,32
4.	Režijski troškovi HEP određeni po rješenjima o ovrsi Ovr-451/2021 i Ovr-4262/2020	64,57
5.	Ovr-451/2021 Trošak	38,99
6.	Ovr-451/2021 zatezne kamate do 23.3.2022. godine	5,93
7.	Ovr-451/2021 naknada Fini u propisanom iznosu	9,29
8.	Ovr-4262/2020 Trošak	93,90

9.	Ovrv-4262/2020 zatezne kamate	13,32
10.	Ovrv-4262/2020 naknada Fini u propisanom iznosu	9,29
11.	Ovrv-1904/2020 Trošak	59,73
12.	Ovrv-1904/2020 zatezne kamate	25,93
13.	Ovrv-1904/2020 naknada Fini u propisanom iznosu	19,91
14.	Pričuva Maksimus d.o.o. određena rješenjem o ovrši Ovrv-1904/2020	166,11
15.	Ivaplin d.o.o.	32,84
16.	Vodoopskrba i odvodnja d.o.o.	136,00
17.	Pričuva Maksimus d.o.o. neutužena	449,47
18.	Pribava obavijesti od CVH	2,38
19.	Trošak pohrane arhivske građe	2.257,81
20.	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju	713,39
21.	Nagrada stečajnom upravitelju	12.181,79
22.	trošak Financijske agencije za provedbu e-dražbe (uplaćeno za korist Fonda TSZG)	583,98
23.	poštarina i otprema zahtjeva za prodaju nekretnine	3,6
24.	trošak vještačenja	663,61
25.	pribava izvotka iz zemljišne knjige	5,43
26.	trošak putovanja na relaciji Zagreb - Ivanić Grad i Zagreb - Kloštar Ivanić	140,60
27.	rezervacija troškova za FINU, GFI	30,53
28.	rezervacija za naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka	300
29.	rezervacija za naknadu HGK	18,45
30.	Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka	265,46

Ukupno: 19.174,06 €

**Stanje sredstava na računu dužnika na dan podnošenja ovoga završnog računa je 38.018,26 €.**

Iznos od 778,55 € je rezerviran za plaćanje nepodmirenih obveza stečajne mase koji su plaćeni vlastitim sredstvima stečajnog upravitelja i to:

- trošak izrade pečata 19,91 €
- troškovi poštarine i otpreme 3,60 €
- trošak putovanja na relaciji Zagreb - Ivanić Grad i Zagreb - Kloštar Ivanić 140,60 €

Ukupno: 164,11 €

Nadalje, rezervirana su sredstva za plaćanje predvidivih obveza stečajne mase:

- naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 300,00 €
- Naknada Fini za GFI 30,53 €
- Naknada HGK 18,45 €
- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 €

Ukupno: 614,44

U odnosu na iznos rezerviran za pokriće obveza stečajne mase, ukoliko nakon podmirenja svih obveza preostane iznos na računu stečajnog dužnika, predlaže se da se isti s obzirom na neznatnost uplati u Fond za pokriće troškova stečajnih postupaka.

**Isplatiti će se kod završne diobe      37.239,71 €**

## **II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)**

### **AKTIVA**

- Dugotrajna imovina	0,00 kn
- Materijalna imovina	0,00 kn
- Kratkotrajna imovina	0,00 kn
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>0,00 kn</b>

### **PASIVA**

-Vjerovnici I. višeg isplatnog reda	55.512,73 € /418.260,64 kn
-Vjerovnici II. višeg isplatnog reda	130.097,76 €/980.221,59 kn
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>185.610,49 €</b>

Tražbine stečajnih vjerovnika koje su osigurane založnim pravom su namirene u cijelosti sukladno rješenjima o namirenju i to:

- Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB: 18683136487 u iznosu od 26.966,56 €

Napominje se da je dana 3. ožujka 2022. godine Republika Hrvatska, Ministarstvo financija podneskom specificirala tražbinu osiguranu založnim pravom na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika na način da izjavljuje da je dio tražbine podmiren, a dio duga po osnovi kamata otpisan, stoga umjesto tražbine u iznosu od 882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda potražuje preostalih 203.179,54 kn, koji iznos je namiren.

- Hempel d.o.o., Umag, Novigradska 32, OIB: 14448967911 u iznosu od 23.071,34 €.

### **III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, od 4. lipnja 2019. godine, pod poslovnim brojem St-2208/2016 otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ANTIKOROZIJA d.o.o., Ivanić Grad, Savska 46, OIB 15350942033 te sam istim rješenjem imenovana stečajnom upraviteljicom stečajnog dužnika.

#### **III.1. Poduzete radnje**

Tijekom prethodnog postupka utvrđeno je da je dužnik vlasnik triju nekretnina i to:

- stan u Kloštar Ivaniću, ulica odvojak Naftaplinske 19, ukupne površine 36,81 m<sup>2</sup>, upisan u KPU, broj poduloška 13 k.o. Kloštar Ivanić. Vrijednost predmetne nekretnine je procijenjena na 203.000,00 kn. Nekretnina još uvijek nije u postupku prodaje, stoga se kod ovoga obračuna sukladno čl. 247. st. 5. SZ-a uzima početna cijena na 1. elektroničkoj javnoj dražbi u iznosu od 152.250,00 kn.
- poslovni prostor u podrumu zgrade u Ivanić Gradu, Savska 46, upisan u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, E-10, površine 113,56 m<sup>2</sup>. Nekretnina je unovčena za iznos od 75.000,00 kn.
- poslovni prostor u prizemlju zgrade u Ivanić Gradu, Savska 46, upisan u zk.ul. 2822 k.o. Ivanić Grad, (E-11), površine 99,72 m<sup>2</sup>. Nekretnina je unovčena za iznos od 468.000,00 kn.

Nadalje, nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su slijedeće aktivnosti:

- Doveden je u red očevidnik knjigovodstvenih podataka;
- Izrađen je novi pečat;
- U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishoda obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku;
- sukladno čl. 39. Zakona o porezu na dobit je podnesena obavijest Ministarstvu financija – Poreznoj upravi;
- Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje su dane obavijesti koje se odnose na radnopravni status osiguranika;
- sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu je dostavljena adresa elektronske pošte;
- kod Financijske agencije je ishođen izvadak iz registra stvarnih vlasnika;
- kod HGK je zamoljeno oslobođenje plaćanja članarine sukladno čl. 8 Odluke o financiranju HGK;
- otvoren je poslovni račun kod Privredne banke Zagrebd.d.
- Sa stručnim knjigovodstvenim uredom je sklopljen ugovor o vođenju poslovnih knjiga, temeljem kojega su mu povjereni poslovi sređivanja knjigovodstvene dokumentacije, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova dužnika;
- Sastavljeno je početno stanje imovine dužnika;
- Sastavljen je predračun troškova;
- Sačinjen je pregled imovine i obveza;

- Sastavljena je tablica prijavljenih tražbina;
- Sastavljen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona;
- Sastavljen je popis tražbina radnika sukladno čl. 257. Stečajnog zakona.

Nakon ispitnog ročišta poduzela sam aktivnosti vezane za sređivanje cjelokupne dokumentacije i predmeta stečajne mase kako bih mogla započeti sa prodajom imovine stečajnog dužnika. Ujedno, nakon otvaranja stečajnog postupka je predan PB obrazac, bilanca, račun dobiti i gubitka na poreznu, GFI-pod na Finu te RSV -1 obrazac.

Vođenje poslovnih knjiga povjerila sam ovlaštenom knjigovodstvenom servisu te je sukladno mjerodavnim propisima izrađen GFI za razdoblje od 01.01.2019. god. do otvaranja stečajnog postupka, odnosno do 4. lipnja 2019. godine, potom od otvaranja stečaja do kraja poslovne godine. Ujedno je izrađena i početna bilanca stečajnog dužnika zajedno sa cjelokupnom pratećom dokumentacijom. Mjesečno su nadležnim tijelima dostavljani PDV obrasci, Izvještaji FINI (statistika i RSV), te ostali obrasci.

Izlučnih prava nije bilo.

Parnični postupci nisu vođeni.

Pobijanja pravnih radnji nije bilo.

## **III.2. Imovina dužnika**

### **Nekretnine**

Stečajni dužnik je imao je u vlasništvu nekretnine opterećene razlučnim pravima:

a.) **stan u Kloštar Ivaniću**, koji se nalazi u nekretnini oznake “Zgrada u KLOŠTAR IVANIĆ, ulica odvojak Naftaplinske, kućni broj 19, sagrađena na katastarskim česticama: 986“ k.o Kloštar Ivanić i to Stan u prizemlju - ravno, koji se sastoji od jedne sobe i sporednih prostorija, ukupne površine 36,81 m<sup>2</sup>, upisan u KPU, broj poduloška 13. Na predmetnoj nekretnini je temeljem ugovora o kupoprodaji stana od 25. lipnja 1992. br. 17356/92, upisana hipoteka za kredit od 1.097.795.00 din u korist INA Industrija nafte, Zagreb, Av. Vukovar 78.

Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:

- 34.116,05 kn računajući od dana dospijeca 18.11.2012.godine pa do plateža
- 31.940,00 kn računajući od dana dospijeca 29.12.2012.godine pa do plateža
- 10.780,00 kn računajući od dana dospijeca 29.01.2013.godine pa do plateža
- zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
- iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,

- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine te je zabilježena ovrha Općinskog suda u Velikoj Gorici, SS Ivanić Grad, Ovr-1119/2017, Hempel d.o.o. c/a Antikorozijska d.o.o. U navedenom predmetu je za dan 4. travanj 2019. godine zakazano ročište radi utvrđivanja vrijednosti predmetne nekretnine.

**b.) poslovni prostor u Ivanić Gradu**, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne površine 431 m<sup>2</sup>, Suvlasnički dio: 14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10), poslovni prostor u podrumu površine od 113,56 m<sup>2</sup>.

Uknjiženi tereti:

- Temeljem rješenja Z-1650/2009 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 22. rujna 2009. godine, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA d.d., OIB: 92963223473, Zagreb, Paromlinska 2
- Temeljem rješenja Z-1330/2012 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.07.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, posl. br. OV-4443/12, radi tražbine u iznosu od 882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487
- Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijeća svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:
  - 34.116,05 kn računajući od dana dospijeća 18.11.2012.godine pa do plateža
  - 31.940,00 kn računajući od dana dospijeća 29.12.2012.godine pa do plateža
  - 10.780,00 kn računajući od dana dospijeća 29.01.2013.godine pa do plateža
  - zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
  - iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate, kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate, sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

**c.) poslovni prostor u Ivanić Gradu**, koji se nalazi u nekretnini oznake "KUĆA I DVORIŠTE U IVANIĆ GRADU", sagrađenoj na k.č.br. 2552 k.o. Ivanić Grad, sveukupne

površine 431 m2, Suvlasnički dio: 12/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), poslovni prostor u prizemlju površine od 99,72 m2.

Uknjiženi tereti:

- Temeljem rješenja Z-1650/2009 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za financiranje trajnih obrtnih sredstava od 22. rujna 2009. godine, solemniziranog pod brojem OV-10308/09, radi osiguranja tražbine u iznosu od 100.000,00 kn zajedno sa ugovorenom kamatom prema odluci o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (kamatna stopa je promjenjiva) na dan sklapanja ugovora iznosi 12,85% odnosno sa zakonskom zateznom kamatom ukoliko ista bude viša, računajući od dospijeca pa do namirenja tražbine, uvećano za sve poreze utvrđene posebnim propisima, za korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, PAROMLINSKA 2
- Temeljem rješenja Z-1330/2012 uknjiženo je založno pravo temeljem Ugovora o založnom pravu od 10.07.2012.g., solemniziran po javnom bilježniku Slavici Perić iz Dugog Sela, J. Zorića 8, posl. br. OV-4443/12, radi tražbine u iznosu od 882.864,71 kuna s kamatom prema Uredbi o visini zatezne kamate na zakašnjelo plaćanje javnih prihoda za korist REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED ZAGREB, OIB: 18683136487
- Temeljem rješenja Z-2261/2016 provedena je uknjižba založnog prava za korist HEMPEL d.o.o. OIB: 14448967911, 52470 Umag, Novigradska 32, radi prisilnog osiguranja novčane tražbine u iznosu od 76.836,05 kn sa zateznim kamatama koje od dana dospijeca svakog pojedinog iznosa pa do isplate i to za iznose od:
  - 34.116,05 kn računajući od dana dospijeca 18.11.2012.godine pa do plateža
  - 31.940,00 kn računajući od dana dospijeca 29.12.2012.godine pa do plateža
  - 10.780,00 kn računajući od dana dospijeca 29.01.2013.godine pa do plateža
  - zatim iznosa troška ovršnog postupka posl.br.Ovr-998/2014 u visini od 3.660,45 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 10.09.2014.godine, pa do isplate,
  - iznosa troškova ovršnog postupka poslovni broj sl.br.Ovr-1909/15 u visini od 1.250,00 kn, zajedno sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14.09.2015. godine do isplate,
- kao i iznosa troškova postupka osiguranja zajedno sa zateznim kamatama koje teku od dana donošenja ovog rješenja o osiguranju pa do isplate,
- sve uz zabilježbu ovršivosti tražbine.

### **III.3. Prihodi i rashodi stečajnog postupka**

Prihodi stečajnog postupka su realizirani u ukupnom iznosu od 25.122,69 kn, odnosno:

1. Prihodi s osnova unovčenja nekretnina	108.467,98 €
2. Prihod s osnove pasivne kamate	7,01 €

### **Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika**

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi 38.018,26 €.



Nije izgledno da bi stečajni dužnik mogao ostvariti bilo kakve daljnje prihode.

## **I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

---

### **Pregled svih rashoda stečajnog postupka**

1. usluge knjigovodstvenog servisa 995,52 €
2. trošak izrade pečata 19,91 €
3. naknade za usluge platnog prometa 166,32 €
4. naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 300,00 €
5. troškovi poštarine i otpreme 3,60 €
6. Režijski troškovi HEP 64,57 € određeni po rješenjima o ovrsi Ovr-451/2021 i Ovr-4262/2020)
7. Ovr-451/2021 Trošak 38,99 €
8. Ovr-451/2021 zatezne kamate do 23.3.2022. godine 5,93 €
9. Ovr-451/2021 naknada Fini u propisanom iznosu 9,29 €
10. Ovr-4262/2020 Trošak 93,90 €
11. Ovr-4262/2020 zatezne kamate 13,32 €
12. Ovr-4262/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 9,29 €
13. Ovr-1904/2020 Trošak 59,73 €
14. Ovr-1904/2020 zatezne kamate 25,93 €
15. Ovr-1904/2020 naknada Fini u propisanom iznosu 19,91 €
16. Pričuva Maksimus d.o.o. određena rješenjem o ovrsi Ovr-1904/2020 55,75 € 166,11 €
17. Ivaplin d.o.o. 32,84 €
18. Vodoopskrba i odvodnja d.o.o. 136,00 €
19. Pričuva Maksimus d.o.o. neutužena 449,47 €
20. Naknada Fini za GFI 30,53 €
21. Naknada HGK 18,45 €
22. Pribava obavijesti od CVH 2,38 €
23. Nagrada stečajnom upravitelju 12.181,79 €
24. Nagrada privremenom stečajnom upravitelju 713,39 €
25. trošak putovanja na relaciji Zagreb - Ivanić Grad i Zagreb - Kloštar Ivanić 140,60 €
26. Trošak pohrane arhivske građe (208 registratora) 2.257,81 €
27. Trošak provedbe elektroničke javne dražbe 583,98 €
28. Trošak vještačenja 663,61 €
29. Pribava izvataka iz zemljišne knjige 5,43 €
30. Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 €.

### **Rezervacija za obveze stečajne mase**

Iznos od 778,55 € je rezerviran za plaćanje nepodmirenih obveza stečajne mase koji su plaćeni vlastitim sredstvima stečajnog upravitelja i to:

- trošak izrade pečata 19,91 €
- troškovi poštarine i otpreme 3,60 €

- trošak putovanja na relaciji Zagreb - Ivanić Grad i Zagreb - Kloštar Ivanić 140,60 €

Ukupno: 164,11 €

Nadalje, rezervirana su sredstva za plaćanje predvidivih obveza stečajne mase:

- naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka 300,00 €
- Naknada Fini za GFI 30,53 €
- Naknada HGK 18,45 €
- Sudska pristojba za zaključenje stečajnog postupka 265,46 €

Ukupno: 614,44 €

### Isplate vjerovnicima

Isplata vjerovnicima nije bilo po djelomičnim diobama.

**Isplatiti će se kod završne diobe iznos od 37.239,71 €.**

### III.4 Prijedlog odluka

- prihvaća se završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja sa svim njegovim sastavnicama,
- zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upraviteljica

Marijana Sabljic

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Diobni popis za završno ročište za zaključenje stečajnog postupka temeljem čl. 196. SZ. dostavlja se u prilogu i sastavni je dio ovoga izvješća. U ovom stečajnom postupku vjerovnici I. višeg isplatnog reda se namiruju u postotku namirenja od 18,9352288 % iznosu, vjerovnici II. višeg isplatnoga reda namiruju se u postotku od 0,00 % u iznosu od utvrđenih tražbina II višeg isplatnog reda.

		% namirenja ukupne tražbine
<b>Raspoloživi iznos za završnu diobu</b>	<b>37.239,71 €</b>	
<b>isplatit će se I isplatnom redu</b>	<b>37.239,71 €</b>	<b>67,08320 %</b>

isplatit će se II isplatnom redu	0,00 kn	0,00 %
----------------------------------	---------	--------

#### IV.1. Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

R. br.	Naziv vjerovnika i adresa	Utvrđeni iznos tražbine	Postotak namirenja	Završna dioba u €	Završni popis €
1.	Aganbegović Nazif, OIB: 81616186961, Križ, Novoselec, Drvodjelska 2	14.655,99 € 110.425,54 kn	67,08320 %	9.831,72	4.824,27
2.	Aganbegović Edhem, OIB: 03400077053, Virje, Mitrovska 61	7.171,62 € 54.034,60 kn	67,08320 %	4.810,95	2.360,67
3.	Cindori Damir, OIB: 89136884355, Varaždin, Jelkovečka 104B	13.091,75 € 98.639,81 kn	67,08320 %	8.782,36	4.309,39
4.	Gluhak Krešo, OIB: 22097131291, Hampovica, Virje, Š. Pandura 104	5.161,09 € 38.886,24 kn	67,08320 %	3.462,22	1.698,87
5.	Hrženjak Andrej, OIB: 97067528511, Virje, Gorička 82	3.755,52 € 28.295,95 kn	67,08320 %	2.519,32	1.236,20
6.	Jakupović Mirsad, OIB: 52772843677, Virje, Gorička 82	5.855,47 € 44.118,07 kn	67,08320 %	3.928,04	1.927,43
7.	Smesnik Željko, OIB: 40101324564, Đurđevac, M. Gupca 64	5.821,28 € 43.860,43 kn	67,08320 %	3.905,10	1.916,18
	SVEUKUPNO	<b>55.512,72 € 418.260,64 kn</b>	67,08320 %	<b>37.239,71 €</b>	<b>18.273,01</b>

#### IV.2. Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

<b><u>R.b</u></b> <b><u>r</u></b>	<b>Naziv vjerovnika i adresa</b>	<b>Utvrđena tražbina</b>	<b>Namireni po završnoj diobi</b>	<b>Završni popis</b>
1	HEMPEL d.o.o., Novigradska 32, Umag OIB: 14448967911	18.610,91 € 140.223,94 kn	0,00 €	0,00 €
2	HEP ELEKTRA d.o.o. Ulica grada Vukovara 37, OIB: 43965974818	29.42 € 221,67 kn	0,00 €	29.42 €
3	B2 KAPITAL d.o.o. Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 57509775367	5.878,90 € 44.294,61 kn	0,00 €	5.878,90 €
4.	Republika Hrvatska OIB 18683136487 Zastupana po ŽDO, Velika Gorica	97.455,24 € 734.276,47 kn	0,00 €	97.455,24 €
5.	CROATIA odiguranje d.o.o. Vatroslava Jagića 33, Zagreb, OIB: 26187994862	6.612,51 € 49.821,93 kn	0,00 €	6.612,51 €
6.	HRVATSKE VODE, pravna osoba za upravljanje vodama, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb, OIB: 2891383001	214.44 € 1.615,69 kn	0,00 €	214.44 €
7.	Suvlasnici stambene zgrade u Kloštar Ivanići, Naftaplinska 19, Babić Mario i dr., zastupani po upravitelju Maksimus d.o.o., OIB: 15748798560, Zagreb, Zakmardijeve stube 4	1.296,34 € 9.767,28 kn	0,00 €	1.296,34 €
	SVEUKUPNO	130.097,76 € 980.221,59	<b>0,00 €</b>	<b>111.486,85 €</b>

Napomena: vjerovnik Hempel d.o.o. je namiren sukladno rješenju o namirenju uslijed unovčenja nekretnine opterećene založnim pravom za predmetnu tražbinu vjerovnika Hempel.

Tražbina vjerovnika RH Ministarstvo financija koja je namirena sukladno rješenju o namirenju se odnosi na tražbine dospjele do 2012. godine osigurane razlučnim pravom.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 25. srpnja 2023. godine

Marijana Sabljic